

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ____ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 14 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2092,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2092,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	52409	2,09
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45505	1,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6904	0,27

II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	38415	1,53
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26107	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12308	0,49
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	38817	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38817	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		163668	6,52
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		82348	3,28
1.1.	Уборка территории в зимний период		61934	2,47
	Подметание свежеснеговывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1296,93	0,05
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16948,79	0,67
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	5504,94	0,22
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3265,21	0,13
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	34918,11	1,39
1.2.	Уборка территории в летний период		10043	0,40
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	3538,85	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1714,13	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4790	0,19
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10371	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		23422	0,93

	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	15001,21	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	8015,20	0,32
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	406	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2434	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора		по необходимости	10263	0,41
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	45200	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			102577	4,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			61091	2,43
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	18833,40	0,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			18833,40	0,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	95174	3,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			25357	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			69817	2,78

IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	43132	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			43132	1,72
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			474448	18,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			242380	9,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			232068	9,24

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова